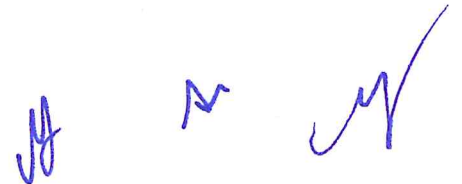


FAİR FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024 HESAP
DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**



**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Fair Finansman Anonim Şirketi'nin
Genel Kuruluna**

1) Görüş

Fair Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01 Ocak -31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 06 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Halim Şahin'dir.

İstanbul, 06 Mart 2025

**İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.**
An independent member of BKR International

Mehmet Halim Şahin
Sorumlu Denetçi



İçindekiler

	<u>Sayfa No</u>
1) Genel Bilgiler	2
2) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	2
3) Şirket'in Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	3
4) Finansal Durum	4
5) Diğer Hususlar	5

Y. B. C.

1) Genel Bilgiler

- a. **Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:** 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024
- b. **Şirketin Ticari Ünvanı:** Fair Finansman Anonim Şirketi
- c. **Ticaret Sicil Numarası:** 468123-5
- d. **Merkez İletişim Bilgileri:** Fair Finansman A.Ş.'nin 6 Aralık 2024 tarihli 11223 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilanında yer aldığı üzere merkez adresi Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı No: 25A İç Kapı No: 8 Üsküdar / İstanbul adresinden, Aydınevler Mah. İsmet İnönü Cad. Küçükyalı Ofis Park A Blok No: 20/1 Maltepe / İstanbul adresine taşınmıştır.
- e. **Şirket'in Organizasyon, Sermaye ve Ortalık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler**

Şirket'in organizasyonu, Genel Müdür yönetiminde Finans, Krediler ve Risk Yönetimi, Kredi Operasyon ve İnsan Kaynakları Direktörlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ali Emre Ballı – Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Yazıcı – Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Yönaç – Yönetim Kurulu Üyesi
Özberk Çetinkaya – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket'in Ortaklık Yapısı

Şirket tek pay sahipli anonim şirket olup, %100 hissedar Ali Emre Ballı'dır.

- f. **Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla imtiyazlı pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- g. **Varsa, Şirket Genel Kurul'unca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

2) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ilave fayda bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

3) Şirket'in Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Fair Finansman A.Ş. ("Şirket"), 27 Ekim 2023 tarihinde BDDK'nın 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 7. Maddesi ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin ("Yönetmelik") 5inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde 10638 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni verilmiştir. İlgili karar 4 Kasım 2023 tarih 32359 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır. Şirket, 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan (BDDK) aldığı izinle faaliyetlerini yürütmektedir. BDDK lisanslı bir tüketici finansman şirketi olarak teknolojiyi odağımıza alıp müşterilerimizin finansal ihtiyaçlarına adil, yenilikçi ve rekabetçi çözümler sunmayı hedeflemekteyiz.

a. Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

b. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

c. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, BDDK'nın TMS Standartlarına göre hazırlanan finansal raporların Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetimi yapılmıştır.

d. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

e. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

4) Finansal Durum

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2024 - AKTİF (Bin TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
I. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	27	87
II. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Finansal Varlıklar	166.132	113.033
V. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	21	-
5.3 Finansman Kredileri	21	-
5.3.1 Tüketici Kredileri	21	-
VII. Maddi Duran Varlıklar	48	-
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.468	5.983
XII. Diğer Aktifler	919	53
VARLIK TOPLAMI	181.615	119.156

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2024 – YÜKÜMLÜLÜK (Bin TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
VIII. Karşılıklar	426	575
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	426	575
X. Ertelenmiş Vergi Borcu	1.320	5.055
XII. Diğer Yükümlülükler	78.841	4.752
XIV. Özkaynaklar	101.028	108.775
14.1 Ödenmiş Sermaye	100.000	100.000
14.2 Sermaye Yedekleri	2.827	2.827
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	2.827	2.827
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1)	(146)
14.6 Kâr veya Zarar	(1.798)	6.094
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	6.094	-
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı	(7.892)	6.094
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	181.615	119.156

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2024 – GELİR TABLOSU (Bin TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
I. Esas Faaliyet Gelirleri	2	-
II. Finansman Giderleri (-)	2	-
III. Brüt K/Z (I+II)	-	-
IV. Esas Faaliyet Giderleri (-)	71.110	4.584
V. Brüt Faaliyet K/Z (III+IV)	(71.110)	(4.584)
VI. Diğer Faaliyet Gelirleri	59.543	16.099
VII. Karşılık Giderleri(-)	122	303
IX. Net Faaliyet K/Z (V+...+VIII)	(11.689)	11.212
XIII. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (IX+X+XI+XII)	(11.689)	11.212
XIV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(3.797)	5.118
XV. Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z (XIII±XIV)	(7.892)	6.094
XXI. Dönem Net Karı/Zararı (XV+XX)	(7.892)	6.094

5) Diğer Hususlar

Yoktur.

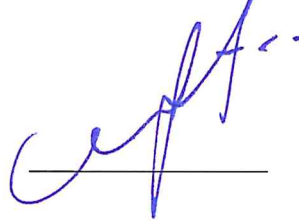
Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Emre Ballı



Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Mustafa Yazıcı



Yönetim Kurulu Üyesi

Murat Yönaç



Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Özberk Çetinkaya

